I 10928/14 I 10928/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 453144

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

Addl. District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

7 NOV 2014

থানা - সোনারপুর, মৌজা - জগদ্দল

৮,৯৯,৯৯৯ টাকার

নিঃস্বত্বঃ সাফ বিক্রয় কোবালা

জমি - ২ কাঠা মাত্র।

৮১ তাং ০৬/১১/১৪

মূল্য ৫০০০,

খরিদ্দার শ্রীমতী — ব্রাণী [illegible]

সাং [illegible] [illegible] পাড়া

তাপস হালদার ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার

সোনারপুর, এ্যা.ডি. সাব রেজিষ্ট্রী অফিস

[illegible]

Addl. District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

7 NOV 2014

Debendra nath Kundu.

S/o Amulya Kundu

Address: vill. Jagaddal govt. colony
P.O. Dakshin Jagaddal
P.S. Sonarpur
Dist. South 24 pgs.
pin. 700151

occupation: Service

রতিকান্ত নস্কর

<u>কোবালা গ্রহীতা</u> ঃ-

শ্রীমতী বাসন্তী লাহা, স্বামী - শ্রী সঞ্জয় লাহা, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহস্থালী, সাং- জগদ্দল লাহা পাড়া রোড, পোষ্ট - দক্ষিন জগদ্দল, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০ ১৫১।।

(প্যান নং - AKTPL 8039K)

<u>কোবালা দাতা</u> ঃ-

শ্রী রতিকান্ত নস্কর, পিতা - শ্রী মনি মোহন নস্কর, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - চাষ, সাং - জগদ্দল, পোষ্ট - দক্ষিন জগদ্দল, থানা - সোনারপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০ ১৫১।।

কস্য শুভ বাগান জমি জমা বিক্রয়ের চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা, অধুনা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত, মৌজা - জগদ্দল

Addl. Dist Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 7 NOV 2014

গ্রামের মধ্যে রায়ত দখলী স্বত্বঃ আর. এস. খতিয়ান ৪৮০ নং ভুক্ত, এল. আর. খতিয়ান ১২৪৭ নং ভুক্ত, আর. এস. ৩২৯৩ নং দাগ, এল. আর. ৩৩৬৫ নং দাগে বাগান ৩-৬৯ শতক জমির মধ্যে পূর্বাংশে সরকার বাহাদুর কতৃক খালের জন্য গৃহিত জমি বাদে ৪ বিঘা ১৮ কাঠা ৬ ছটাক জমি মধ্যে ২ বিঘা ৯ কাঠা ৩ ছটাক জমি মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত ৯২ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সহ ও দলিলের একাংশ ভুক্ত নক্সায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ২ দুই কাঠা জমি অত্র দলিলে চিরতরে নিঃস্বত্বঃ সাফ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

অত্র বিক্রীত জমি জমা ও আরও অন্যান্য জমি জমা সহ জগদ্দল নিবাসী কোবালা দাতা আমি ও প্রশান্ত নস্কর, হেমন্ত নস্কর, শ্রীমন্ত নস্কর মহাশয়গন একত্রে বিগত ইংরাজী ১৯৬৫ সালে বারুইপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক ১ নং এবং ১২১১৫ নং সাফ্ কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া যৌথভাবেখাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে ভোগ দখলের সুবিধার্থে কোবালা দাতা আমি ও আমার অপর সরিক ভ্রাতা প্রশান্ত নস্কর প্রথম পক্ষঃ ভুক্ত হইয়া ও উক্ত হেমন্ত নস্কর ও শ্রীমন্ত নস্কর দ্বিতীয় পক্ষঃ ভুক্ত হইয়াবিগত ইংরাজী ২৯/০৮/১৯৮৪ সাল তারিখে সোনারপুর রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক ১ নং, ভল্যুম ২৮ নং, পাতা ৩৫৪ - ৩৬৯ নং এবং ৩৭১৬ নং আপোষ বন্টননামা দলিল মূলে বন্টন করিয়া লইয়াছি এবং উক্ত বন্টন নামা দলিলে ' ক ' তপশীল অন্তর্গত ' খ ' তপশীল ভুক্ত লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ' এ ' মার্কা প্লট ভুক্ত ২ বিঘা ৯ কাঠা ৩ ছটাক জমি কোবালা দাতা

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24-Pgs.

7 NOV 2014

আমি ও প্রশান্ত নস্কর প্রাপ্ত হইয়া খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার থাকাকালে কোবালা দাতা আমার প্রাপ্ত ৯২ শতক জমি বর্ত্তমান এল. আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডে নিজ নাম পত্তন করিয়া ১২৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত করিয়া খাজনা আদায়ে খাসে ভোগ দখলীকার আছি। ও উক্ত জমি জমা বিক্রয়ের উত্তম স্বত্বঃ বা টাইটেল বিদ্যমান আছে।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ ও ন্যায় সঙ্গত কারনে নগদ টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় নিম্ন তপশীল সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা আমার ঘোষনাজ্ঞাত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ৮,৯৯,৯৯৯ টাকা মুল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব দিলে আমি আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত জমি আপনাকে বিক্রয় করিয়া সম্পত্তিতে আমি চিরতরে দখলচ্যুত হইলাম। ভবিষ্যতে আমার কোন ওয়ারিশ উক্ত সম্পত্তির উপর ওজর আপত্তি করিতে পারবে না। করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল বলিয়া গণ্য হইবেক।

আরও প্রকাশ থাকে যে আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও দখলে কায়েম দখলীকার হইয়া ভূস্বামী সেরেস্তার নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি আদায় দিয়া ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা পরিচালনের যথেচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন।

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

7 NOV 2014

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে কোনরূপ হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার চুক্তি করি নাই। কোন আদালত কর্তৃক নিলাম বা ক্রোক হয় নাই। সরকারী সেরেস্তায় কোন প্রকার দায়বদ্ধ নাই। সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, খাস দখল ও মুক্তাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও উক্ত বিক্রীত জমি হইতে আমি চিরতরে ষোল আনা মতে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার তঞ্চকতার জন্য ভবিষ্যতে যদি আপনার ক্ষতি হয় তাহা আমি মায় আমার ওয়ারিশানগনক্রমে পূরন করিতে বাধ্য থাকিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার স্বত্ব স্বমিত্ব সুদৃঢ় করিবার জন্য তা অত্র দলিলে কোন ভুলভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা সংশোধন করিয়া দিতে আমরা ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র বিক্রয় দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া বিক্রয় মূল্য বাবদ টাকা নিম্নের জায় মোতাবেক গ্রহন করিয়া অত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া আপনার নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

ইতি তাং - বাংলা ১৪২১ সনের ২০শে কার্তিক

ইংরাজী ২০১৪ সালের ৭২ নভেম্বর

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

7 NOV 2014

- - ঃ তপশীলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃ - -

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস সোনারপুর, পরগনা - মাগুরা অধুনা রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার অন্তর্গত নং ওয়ার্ড ভুক্ত নং হোল্ডিং ভুক্ত, মৌজা - জগদ্দল গ্রামের মধ্যে রায়ত দখলী স্বত্বঃ বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে দক্ষিন ২৪ পরগনা কালেকটার অধীনে একজমা ভুক্ত মোট ৩-৬৯ শতক জমির বার্ষিক খাজনা ৪২ টাকা জমার মধ্যে বিক্রীত ২ কাঠা জমির হারাহারি খাজনা বর্তমানে বর্দ্ধিত হারে গ্রহন যোগ্য। জেঃ এলঃ - ৭১ নং, তৌজি ৪৯ নং, আর. এস. খতিয়ান ৪৮০ চার শত আশী নং ভুক্ত, এল. আর. খতিয়ান ১২৪৭ বার শত সাতচল্লিশ নং ভুক্ত।

আর. এস. ৩২৯৩ তিন হাজার দুই শত তিরানব্বই নং দাগ, এল. আর. ৩৩৬৫ তিন হাজার তিন শত পঁয়ষট্টি নং দাগে বাগান ৩-৬৯ শতক জমির মধ্যে পূর্বাংশে সরকার বাহাদুর কর্তৃক খালের জন্য গৃহিত জমি বাদে ৪ বিঘা ১৮ কাঠা ৬ ছটাক জমি মধ্যে ২ বিঘা ৯ কাঠা ৩ ছটাক জমি মধ্যে আমার নিজাংশে প্রাপ্ত ৯২ শতক জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সহ ও দলিলের একাংশ ভুক্ত নক্সায় লাল রং দ্বারা পরিবেষ্টিত ২ দুই কাঠা জমি অত্র দলিলে চিরতরে নিঃস্বত্বঃ সাফ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। সরিক নাই।

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpur, South 24 Pgs.

7 NOV 2014

--ঃ বিক্রীত জমির চৌহদ্দি ঃ--

উত্তর ঃ- আর. এস. ৩২৯৩ নং দাগের বক্রী জমি।

দক্ষিন ঃ- আর. এস. ৩২৯৩ নং দাগের বক্রী জমি।

পূর্ব ঃ- ১০ ফুট কমন প্যাসেজ।

পশ্চিম ঃ- অন্য লোকের জমি।

--ঃ টাকার জায় ঃ--

অদ্য তারিখে পনের সম্পূর্ন টাকা নোটে ও নগদে প্রাপ্ত হইলাম।

অত্র দলিল পাঠ করাইয়া দাতাকে শুনাইলাম।

লাইসেন্স প্রাপ্ত দলিল লেখক ঃ-

গৌতম চ্যাটার্জী

লাইসেন্স নং - ২৬/২৬

সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।

টাইপ কারক ঃ-

S. ChaKrabarty

শান্তনু চক্রবর্তী

সোনারপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস।

ইসাদি ঃ-

Debendranath Kundu

Address : vill. Jagaddal govt. Colony.

P.O. Dakshin Jagaddal

P.S. Sonarpur

Dist. South 24 Pgs.

Pin - 700151

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

7 NOV 2014

দাখিলাকারক ও দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর [illegible]

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম Basanti Laha .... স্বাক্ষর Basanti Laha

দাতা / গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

দাতা / গ্রহীতা

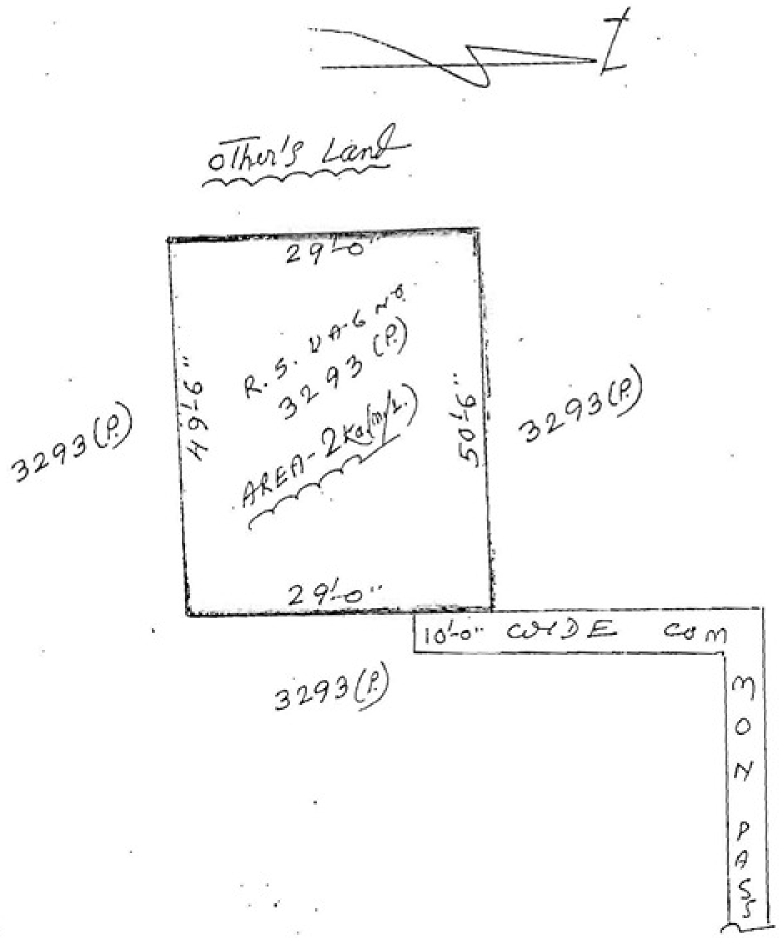
	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হাত					
ডান হাত					

নাম .... স্বাক্ষর ....

Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.
7 NOV 2014

PLAN SHOWING THE LAND OF R. S. DAG NO.- 3293(P)
MOUZA - JAGADDAL J.L. NO.- 71, P.S.- SONARPUR; DIST.-
24 PGS.(SOUTH) UNDER RAJPUR - SONARPUR MUNICIPALITY
AREA = 2Ka.(m/L.) COLOUR IN RED BORDER



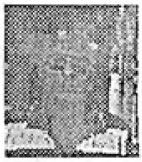
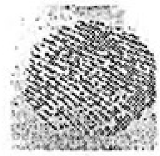
Drawn by

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

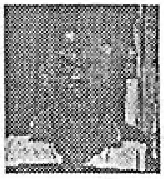
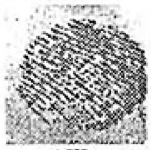
- 7 NOV 2014

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. SONARPUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 13323 / 2014, Deed No. (Book - I , 10928/2014)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Ratikanta Naskar Jaaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :-D, Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151	 07/11/2014	 LTI 07/11/2014	[illegible]

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Ratikanta Naskar Address -Jaaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :-D, Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151	Self	 07/11/2014	 LTI 07/11/2014	[illegible]

Name of Identifier of above Person(s)
Debchandra Nath Kundu
Jagaddal Govt. Colony, Kolkata, Thana:-Sonarpur,
P.O. :-D. Gobindapur, District:-South 24-Parganas,
WEST BENGAL, India, Pin :-700151

Signature of Identifier with Date
Debendra nath Kundu
07-11-2014

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR

Addl. District Sub-Registrar Sonarpur, South 24 Pgs.

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 7 NOV 014

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. SONARPUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 10928 of 2014
(Serial No. 13323 of 2014 and Query No. 1608L000021828 of 2014)

On 07/11/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 4 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount by Draft

Rs. 9910/- is paid , by the draft number 678979, Draft Date 05/11/2014, Bank Name State Bank Of India, SONARPUR, received on 07/11/2014

(Under Article : A(1) = 9889/- ,E = 14/- ,Excess amount = 7/- on 07/11/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-8,99,999/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 54020 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 49020/- is paid , by the draft number 678973, Draft Date 05/11/2014, Bank : State Bank Of India, SONARPUR, received on 07/11/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.51 hrs on :07/11/2014, at the Office of the A.D.S.R. SONARPUR by Ratikanta Naskar ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 07/11/2014 by

1. Ratikanta Naskar, son of Mani Mohan Naskar , Jaaddal, Thana:-Sonarpur, P.O. :-D, Jagaddal, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Debchandra Nath Kundu, son of Amulya Kundu, Jagaddal Govt. Colony, Kolkata, Thana:-Sonarpur, P.O. :-D. Gobindapur, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, Pin :-700151, By Caste: Hindu, By Profession: Service.

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Biswajit Dey)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Addl. Dist Sub-Registrar
Sonarpore, South 24 Pgs.

- 7 NOV 2014

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 23
Page from 1910 to 1922
being No 10928 for the year 2014.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Sonarpur, South 24 Parganas

(Biswajit Dey) 10-November-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. SONARPUR
West Bengal